



KOMASYO

Since 2006



継続は力なり。 本当に良いものをご提供するために・・・

この度は、弊社にお引き立てをいただき、誠にありがとうございます。

私が設備会社勤務中に夜間大学に通い建築を学び、
文字通りゼロから修理専門店を開業いたしました。

網戸が1枚、パッキンが1つ・・・

生活の中の些細な修理は、大きな工務店やリフォーム店には相談しにくいものです。

そんなお声に応えたくて、修理専門店を始めました。

おかげさまで、修理をお受けしたお客さまからごひいきにして頂き、

今では水廻りのリフォーム全般、

大規模改修(建て替え)などをご依頼いただくようになりました。

それでも変わらず、生活の中で起こる小さな「困った」に

機敏に対応できる修理専門店としての思いを柱とし、

地域の皆さまに喜んで頂けるお店にしていきたいと思っております。

また弊社は、リフォーム業界では例を見ない、「見積のクリア化」を導入しております。

リフォーム業界の常識では、けして明かすことのない、

仕入価格を公表し、当社報酬までも明確に提示させていただきます。



すべては、正直な商売のために。

どうぞ、どんな小さな工事でも、小さな工事こそ、弊社へお気軽にご相談ください。

無料でお見積りにご訪問させていただきます。

代表取締役 駒走宜久

会社概要

- 会社名 駒商株式会社
- 所在地 〒665-0864 兵庫県宝塚市泉町19-10
- Tel 0797-87-7214 (フリーダイヤル 0120-504-157)
- Fax 0797-87-7215
- 代表取締役 駒走 宜久 (コマバシリ ノヒサ)
- 設立年月日 平成18年 6月 駒商株式会社創業
- 事業内容 家の修理全般(網戸1枚、蛇口1個から)
お風呂、台所、トイレ等の住宅リフォーム全般
オール電化施工
外壁、屋根塗装
外構エクステリア施工
- スタッフ数 19名
- 主要取引銀行 三井住友銀行 逆瀬川支店
尼崎信用金庫 中山寺支店
株式会社オリエントコーポレーション
- 提携信販会社 TOTO、LIXIL、クリナップ、パナソニック電気、大建工業、ダイキン、三菱、東芝、YKKap、
- 取り扱いメーカー サンゲツ、ダントー、四国化成、三和シャッター、関西ペイント、日本ペイント、F&B、Takagi、
ほか国内外一流メーカー



駒商の店舗

本社・商談ルーム
宝塚市泉町19-10

定休日: 水曜日

企業理念 : **創意工夫**

行動指針 : お客様に寄り添い、創り手に寄り添い、
最高のサービスを提供出来るよう
常にベストを追求し続ける！！



駒商のホームページもご覧ください



リフォームのちから。
それは、新しいちから。

豊富な成功事例

スタッフ紹介

お客様の声

スタッフ日記

ホームページアドレス <http://www.komasyo.com/>

駒商 リフォーム

検索

相見積をされるお客様へお願い！

この度は、リフォーム工事のご相談を弊社に賜り誠にありがとうございます。

コマショウでは、お客様からの相見積もりのご相談を基本的に歓迎しておりますが、相見積の場合、以下のことをお客様にお願いしておりますので、ご理解賜りますようお願い申し上げます。

1. コマショウでは、現場調査などで、お客様を訪問した際に、会社概要や 理念、お客様やリフォームに対する考え方、サービスの内容などについてご説明させていただいておりますので、これをお聞きいただくこと。
2. コマショウでは、目で見えて完成後のお住まいをイメージしやすい図面やプレゼンテーションボードと明瞭で詳細なお見積りをご提示して、その内容を説明させていただいておりますので、これをお聞きいただくこと。
3. コマショウの図面やプレゼンボード、お見積書を他の業者さんにお見せいただかないこと。
4. 見積に参加するすべての業者さんに同一期間でのお見積依頼をしていただくこと。

以上のことをお願い申し上げます。

最近、相見積の場合、簡単な一式見積しか提出せずに価格だけ弊社より安くして弊社の提案や図面・仕様書などを利用して工事をする心ない業者さんがいらっしゃいます。

図面や仕様書・見積書など長年研究・努力して積み重ねてきた弊社独自のノウハウを財産として守っていくため、また弊社が提案した内容で他の業者さんに依頼しても、当然工事の段階で弊社独自のノウハウがあるわけですから、出来上がってみたら「イメージと違う」とか「図面と違う」といったお客様に不利益になることを防ぐために、弊社が他の業者さんより先にプランやお見積をご提示した場合や弊社で施工しない旨をご返答頂いた場合などは、弊社が提出させて頂いた図面やボード・仕様書・見積書などを回収させていただくことがありますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

弊社は、プランやご予算・工期などについて、充分お打合せをさせていただき、お客様にご満足いただけるよう最大限の努力をさせていただきますので何卒コマショウにご用命頂きますようお願い申し上げます。

代表取締役 駒走宜久



チェック

相見積のポイント！

相見積の目的はもっとも「良い」リフォーム会社を選ぶこと！安いに越したことはありませんが、最も「良い」リフォーム会社とは、決して安いだけではないはずです。“さすがはプロと思わせる提案してくれるか？”“工事の品質は確かか？”“アフターサービスはしっかりしているのか？”…これらのようなこともじっくり検討して選んで下さい。

一生に何度とないせつかくのリフォームですから「やってよかった！」と心から思えるものにしていただくために「安心してまかせられる」リフォーム会社選びをして下さい。

サービス内容のご案内

工事前サービス

即日スピード対応！

お電話いただいたその日に、できるだけ早くお伺いします。土・日・祝日もOKです。



診断・見積無料！

外壁・屋根の診断および塗替えリフォームの見積は無料です。お気軽にお申し込みください。



緊急工事・小工事OK！

緊急工事はすぐに対応します。修理や網戸・フスマのはりかえなど小さな工事でもOKです。

リフォームローンOK！

住宅金融公庫・銀行ローン・提携信販ローンもそれぞれOK。資金計画のお手伝いから申請手続きの代行まで致します。

徹底お打ち合わせ！

工事内容・工事金額・工期など全てにおいて、お客様にご納得いただけるまで徹底してお打ち合わせ致します。

見積無料！

その場でできるお見積もりはその場で、大型工事のお見積もりもできるだけ早く提出いたします。もちろん無料です。

施工現場ご紹介！

駒商で施工させていただいた現場や施工中の現場をご紹介します。

ショールームご案内！

住宅設備機器など駒商のショールームでご案内いたします。また自社にない商品でも各メーカーのショールームご案内いたします。

着工前近隣ごあいさつ！

何かとご不便・ご迷惑をおかけするご近所様に、着工前、駒商の担当スタッフがお客様に代わりごあいさつします。



工事中サービス

留守宅安心リフォーム

留守宅でも安心してリフォームできるように、お客様宅の鍵を責任を持って管理致します。

伝言ノート！

お客様が工事中にお気づきになったことを伝言ノートにお書きください。全て対応致します。

仮住いサービス！

大型工事の時には、仮住まいの手配、引越しの手配もお手伝いさせていただきます。

お荷物一時預かり！

工事中のお客様の荷物の一時保管の手配をさせていただきます。

粗大ゴミ引き取り！

お客様のお宅の不要な粗大ゴミをお引取り致します。（有料）

ポータブルトイレ無料貸出！

トイレ工事の時はポータブルトイレを無料でご用意致します。

お茶菓子不要！

休憩時間の職人さんへのお茶菓子の提供は不要です。また、お心付けもご遠慮します。



土足厳禁！施工中禁煙！

工事中は上履きを用意して工事します。喫煙は外部の灰皿を設置した場所ですら致しません。



整理整頓・清掃を徹底！

工事期間中は、材料などの整理整頓と、毎日の清掃・後片付けを徹底します。

工期厳守！

予定期間内での工事完了を徹底致します。

工事後サービス

完成工事検査！

お引き渡し前に厳密な完成工事検査をいたします。



不具合工事無償やり替え！

万一、満足いただけなければ、何度でもやり直させていただきます。それでも満足いただけなければ全額返金いたします。

最高10年間保証！

最高10年間の自社工事保証をいたします。もちろん、保証書も発行します。



お客様アンケート！

工事が完了したら、アンケートにご協力ください。ご不満やご要望がありましたら、誠実に対応させていただきます。



安心点検サービス！

工事完成引き渡しの3ヶ月後に無料訪問点検をさせていただきます。工事後の不具合等ございましたらお申し付けください。すべて対応させていただきます。

メンテナンスお役立ちハガキ！

年に2回のメンテナンスお役立ちハガキをお送りします。メンテナンスをご希望のお客様には全て対応させていただきます。

安心の保証とアフターサービス

駒商は**自社工事保証**＋**定期点検**で、 工事の後も安心のアフターサービスをお届けします。

リフォームは「工事が完了すれば終わり」ではありません。工事後、より快適になったお住まいで、ご家族のみなさまが安心して幸せに暮らすことができこそ、「よいリフォームだった」と言えるのではないのでしょうか。

駒商は「**自社工事保証**」と「**定期点検**」の2つのアフターサービスで、工事の後も責任を持って対応いたします。

自社工事 保証

すべての工事に、最高10年間の保証書を発行



通常、住宅設備や建材にはメーカー保証がついています。しかしリフォームの場合、そこには必ず取付けや組立などの「工事」が伴います。

そこで駒商では、メーカー保証書に加え、工事についても最高10年間保証する**自社保証書**を発行します。これは、自分たちの仕事に誇りと責任を持っているからこそそのシステムです。

リフォーム会社の中には、メーカー保証書を自社の保証書代わりにしている会社も少なくありません。工事の後に無用なトラブルが生じるのを避けるためにも、**会社選びの際には、「あなたの会社の保証書を見せてください」と聞いてみてください。**

アフター フォロー

メンテナンスで、心地よいアフターフォロー

駒商では、リフォーム工事が完成した後に、1カ月のメンテナンスをさせていただいております。

さらにその後も、年1～2回、「メンテナンス訪問」にお伺いします。これは不具合やその他ご要望がないかを定期的にご訪問させていただくことで「ちょうどお願いしたいと思ってた！」という方にもご利用いただきやすいサービスです。

見積もりの明確化

駒商はリフォーム業界では例を見ない 見積のクリア化を導入

リフォーム業界の常識では、決して明かすことのなかった仕入価格を公表し、当社報酬までも明確に提示させていただきます。また見積もり金額より高くなってしまった場合、当社法報酬は見積もりの金額以上はいただきません。

すべては正直な商売のために。これが駒商の想いです。

仕入れ価格を
公開

金額の理由を全てご説明！仕入れ価格を公開します！

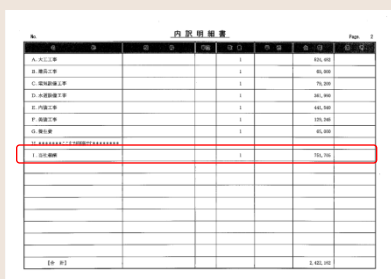


品名	単位	数量	仕入価格	販売価格
1. 内装工事	㎡	1	450,000	450,000
2. 外装工事	㎡	1	40,000	40,000
3. 設備工事	㎡	1	70,000	70,000
4. 水回り工事	㎡	1	240,000	240,000
5. 電気工事	㎡	1	140,000	140,000
6. 塗装工事	㎡	1	120,000	120,000
7. その他	㎡	1	60,000	60,000
合計			1,120,000	1,120,000

駒商ではお見積の金額の理由を明確にします。どの材料にいくらかかるのか、「大体この価格・・・」と言うことは決してありません。詳細に仕入れ価格を公開し、見積の金額をクリアにします。そのため、お見積書は何ページにも渡ります。

当社報酬を
公開

全てを明瞭にするために、当社報酬も明確にします！



品名	単位	数量	仕入価格	販売価格
1. 内装工事	㎡	1	450,000	450,000
2. 外装工事	㎡	1	40,000	40,000
3. 設備工事	㎡	1	70,000	70,000
4. 水回り工事	㎡	1	240,000	240,000
5. 電気工事	㎡	1	140,000	140,000
6. 塗装工事	㎡	1	120,000	120,000
7. その他	㎡	1	60,000	60,000
合計			1,120,000	1,120,000

通常、リフォーム会社がいくら報酬を得ているのかを公開しませんが、駒商ではいくらの報酬を得ているのかも公開いたします。最低限の利益はいただきますが、それ以上はいただきません。それを具体的に見ていただけるように公開するのです。

万が一の
保証

万が一お見積より高くなっても、当社報酬は高くなりません！



万が一、お見積よりも実際の金額が高くなってしまっても、当社報酬をお見積の段階でお伝えした金額から高くすることは決してありません。もちろんお見積よりも実際の金額が高くなることはないようにいたします。

ご注意ください！ 住宅リフォームのトラブルが急増しています！

一部の悪徳業者による訪問販売のトラブルが目立っています。おかしいと思ったら信頼のできる業者に相談しましょう。



たくみな口調にまどわされないで！
クーリングオフ制度などを利用して毅然とした態度で！

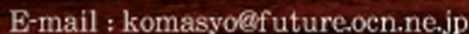
チェック クーリングオフについて

クーリングオフとは、クーリングオフについての説明書面をお受け取りになった日から換算して、8日以内は文書をもって一方的に通知すればいつでも契約の解除ができる制度です。ご契約後でもご契約内容に不安を感じられたり、担当者の対応が悪く不愉快を感じられたり、誠実さを感じられなかった場合は、即お断り下さい。お預かりした契約金がある場合は全てお返し致します。

駒商株式会社の完全納得契約システム！

駒商株式会社では、お客様とご契約前に充分なお打合せを行うことを心掛けております。工事内容・工事金額工期等全てにご納得いただいてご契約させていただきます。

コマショウではお客様のご要望をお伺いし、おひとりおひとりにおすすめのプランをご提出・ご説明させて頂いております。



職人紹介

Our Policy!

私たちが守っている事

1. 我が家に手を掛けるように、お客様のお家をリフォームすること。
2. 安全には十分気を付けること。
3. 整理整頓すること。
4. 笑顔を絶やさずに。



アーバンスペース(外構)
和田さん



電気工事
平田さん



大工
八田さん



エース美装(クロス)
越智さん



今中工業(左官)
今中さん



屋根工事
尾崎さん

家族（ライフスタイル）の変化にみるリフォーム時期

住宅購入から出産、子供の成長、子供の独立、高齢化対策まで、家族構成やライフスタイルの変化に沿った住まいのリフォームポイントや増改築のコツをご紹介します。

20代～
30代

結婚し、子供が誕生、子供の成長を考え、マイホームを購入する夫婦が増え始める年代です。

□中古住宅購入

一戸建ての中古住宅を購入する場合は、水廻り設備の状態のほか、目に見えない部分(構造体や設備・配管等)の状態の確認が必要です。

中古マンション購入の際には、「管理の善し悪し」もポイントです。中古住宅は間取り、設備機器を充実させるなどのリフォームで住みやすさを追求しましょう。

□子供部屋を作る

子供が小学校に通う時期になると、少しずつ自我が芽生えます。小学生のうちは完全な個室を与えるより、基本的には家族と一緒に過ごし自然に社会生活の基礎を学んでいける環境づくりが大切です。親の目の届く範囲で「開放的な個室空間」を確保するイメージで作りましょう。

□自分だけの部屋を作る

最近は、リフォームで大人のための個室を設ける例が増えています。目的は様々ですが、家でも仕事ができるようにSOHOを設けたり、じぶんの趣味を楽しむための部屋を作ったりするケースが多いようです。

□受験期の子供部屋

受験期はちょうど子供の思春期にも当たります。とてもナーバスになりやすい時期なので子供が勉強に集中できるとともに、孤立しないような部屋づくりが大切です。

□2世帯住宅

2世帯にも共用型や独立型など様々なタイプがあります。また、同居する世帯が息子夫婦か娘夫婦かによって、住まいのスタイルも変わってきます。

それぞれの世帯のライフスタイルに合わせた2世帯住宅のタイプをしっかりと見極めましょう。

□子供が独立した後の住まい

子供の独立後は、夫婦2人が快適に暮らせる住まいづくりを心がけたいものです。たとえば子供部屋だった空間を念願の書斎にしたり、友人・知人を呼べるようにリビングやダイニングを広くするなどです。ちょっとした工夫を施すことによって、楽しめる住まいになるはずです。

□趣味の部屋

仕事をリタイヤして、自分の時間が自由にとれるため、趣味やライフワークのための空間を設ける例が増えています。

新たな人生のスタートを切るため、間取りの変更や設備機器の取り替えを含めた全面改装も多くなっています。

□家族の介護に備えて

老後に備えて早めにバリアフリー対策を行っておきましょう。大きな段差だけでなく現在は気にならない小さな段差や滑りやすさなど、細かな配慮が必要になります。また、手すりの取り付けや段差解消などには介護保険から住宅改修費が支給されるケースもあります。

40代

子供も大きくなり思春期に。家族それぞれの生活スタイルを尊重した空間が必要になる年代です。

50代

子供が独立し、第二の人生を考え始める時期。新しい家族の関わりが生まれてくる年代です。

60代

仕事をリタイヤし、家で過ごす時間が増える時期。

趣味などに注ぐ時間が増える時期でもあります。

また、自身の年齢から不便さなど感じ始める時期でもあり、心地よく過ごすための考慮が必要になる年代です。

マンションリフォームの留意点

マンションは一戸建ての建物とは違い一つの建物を複数の世帯で所有している関係上、通常のリフォームに加えて次のようなことに気を付ける必要があります。

1

リフォームできるところとできないところを確認する。

マンションは専有部分と共有部分に分かれています。このうち、リフォームができるのは専有部分のみになります。共用部分には階段や廊下などの他に、建物の構造躯体部分やメイン給排水管・玄関ドア・サッシバルコニー・専用庭などが含まれます。構造上の問題・避難上の問題・美観上の問題などで原則、共用部分は勝手にリフォームができないので注意が必要です。

2

管理規約などそのマンションのルールを管理組合に確認する。

リフォームする前に管理組合に事前に相談することが何より大事です。リフォームできる範囲はもとより、フローリングの遮音等級の規制などのリフォームする際の細かい規約や届出の必要の有無等を知ることができて安心です。また建築時の図面なども管理組合で保管しているケースが多いので確認しましょう。

3

同一階や上下階の方には特に配慮が必要です。

マンションは一つの建物なのでリフォームする際の騒音や資材の運搬などには、より気を配ることが必要です。管理組合やリフォーム業者と相談して自宅を中心に同一階や上下階の方への配慮とご挨拶が必要です。

4

水廻りの位置変更に気を付けましょう。

水廻りの大きな位置の変更は排水の勾配にも配慮することが必要ですので制約が生じる場合があります。また、給水管が古くて壊れやすくなっている場合は漏水の危険があるため部分的なリフォームができず、排水管全体のリフォームが必要な場合もありますので水廻りの位置変更を伴う工事には、注意が必要です。

ご注意！よくある会社選び（相見積）の失敗例

会社選びという、真っ先に思いつくのは相見積。ただし確認しておきたいのは、お客様にとってもっとも「よい」リフォーム会社を選ぶこと！「安い」に越したことはありませんが、それだけで選ぶと失敗のもとになります。以下の4つの失敗例を参考にして、安心して任せられるリフォーム会社選びをして下さい。

失敗事例① 相見積を取りすぎて、逆に選べなくなりました！

ズバリ言います。「相見積はたくさんとったほうがいい」というのは誤りです。**相見積は2社、多くても3社でOK。**

それ以上になると、逆にデメリットが生じます。まず、選択肢が多すぎると**迷ってしまって選べなくなります**。また、最終的に選んだ1社以外には、**すべて断りの電話を入れることになるのですが**、これがまた一苦労。

業者によってはあきらめきれずに**しつこく食い下がってくる**こともあります。

見積りを取らなくても、**ホームページ**を見たり資料請求をしたりして事前に調べれば、会社のことはよくわかります。そこで**あらかじめ絞り込んでから見積をとる**のが、かしい相見積のしかたです。

失敗事例② 工事後に手直しをしてもらおうと思ったら、ドロンされてしまった！

まずはホームページなどで、その会社の概要を調べてみましょう。次のような会社は要注意です。

★**住所がはっきりしない**、または**アパートの一室**だったり、**極端に古い事務所**である

★**建設業の許可や専門資格、加入団体**（日本増改築産業協議会など）が明記されていない

やはりおすすめは、実際に会社を訪問してみる。受付対応から始まって、きちんとしたお客様対応ができることはもちろん、

ショールームやスタジオなど、**お客様とゆっくり打ち合わせのできるスペース**を設置している会社なら安心です。

また、アフターサービスや保証のシステムが確立しているのかも要チェックです。特に保証については詳しく聞いてください。中には、メーカーが発行する保証書を、自社の保証書代わりにしている業者もあるからです。メーカーの保証書はもちろん、**自社工事保証書**も発行して初めて、万全の保証システムがあると言ってよいでしょう。

失敗事例③ 工事に不具合が頻発し、工期がものすごく長引いた！

これはいろんな原因が考えられますが、よくあるのが、「**その会社の得意分野を見誤る**」という失敗。

業者はその生い立ちによって、大型工事が得意、水廻りが得意など、**施工内容に得意、不得意があります**。ですから、「小さな工事から大きな工事まで、どんな工事でも対応します」という広告を真に受けてはいけません。

特に**大型工事**（300万円以上）は、**小・中型工事を得意とする業者に任せてもうまくいかない**ことが多いので注意が必要です。もともと取扱商品が違うし、その能力が無いからです。

ですから依頼する前に、必ずホームページや資料で**工事事実を確認**して下さい。また、大型工事が得意な会社は新築もしていることが多いので、「**おたくは新築工事もやっていますか**」と聞いてみるのも有効です。

失敗事例④ 思っていた工事の内容・イメージと違った！

これも、会社選びに失敗した結果、よく生じるトラブルです。しかし次の3つの点に注意すれば避けられます。

まず、**見積書が詳細かどうか**を見てください。「一式〇〇円」という記載では中身がよくわからず、おたがいの確認不足の原因にもなります。項目ごとに費用の明細がわかりやすく、見積の前提となる設備機器・部材のメーカー名、品番、価格、数量工法、施工範囲などが具体的に書かれているか確認して下さい。**決して、見積金額の合計だけで判断しないこと**。あとで思わぬ落とし穴が、待っています。

次に、「**プレゼンテーションツール**」を見ましょう。プレゼンテーションツールとは、図面、パース（建物の外観や内部を写真のように立体的に書いたもの）、仕様書、工程表、そしてそれらに関する説明・提案書などです。プレゼンテーションツールには、その会社のプランニング力だけでなく、**リフォームやお客様に対する「姿勢」**までもがよく現れます。

「**こんなの無料で作ってもらっているの？**」と思えるようなプレゼンテーションツールを提出し、しっかりと説明し、お客様の質問にも答える会社を選べば、このようなトラブルとは無縁です。

最後に**石橋を叩いて渡りような会社かどうか**を見てください。具体的には、「商談や打ち合わせ内容を逐一メモして、最後にその書類にサインをするようお客様に求める」「支払規定やクーリングオフ制度に関する事柄を細かく説明する」「口約束ではなく、発注書や工事請負契約書、工事追加変更確認書などの書類を交わさなければ工事を始めない」など。一瞬、「私を信用していないのか！」と腹立たしく思うかもしれませんが、**このような会社こそ信用に値する会社**です。後で「**言った・言わない**」のトラブルになるのを避けるためにも、このようなシステムがあるかを必ず確認しましょう。

より詳しいリフォーム会社の選び方は、コマショウのリフォームサイト内の「**コマショウのこだわり**」をご覧ください。
必ずお役にたちます。

住まいにみるリフォーム時期

建物には経年変化があります。どの時期にどこまで修理すればよいのか？など建物が設備機器の耐用年数を考慮したリフォームとタイミングと修繕ポイントをご紹介します。

新築

不具合がない限り、点検や清掃をしっかりと行えばOKです。
住まいを長持ちさせるための定期的な点検を習慣づけましょう。

- 雨といやバルコニー排水口の清掃や点検(毎年定期的に)
- 外部排水柵の清掃や点検(毎年定期的に)
- ワックスがけ(年3～4回定期的に)
- 外部の鉄板部や木部の点検(毎年定期的に)
- 障子、ふすまの貼り替え(2～3年おき)
- 畳の表替え(2～3年おき)

5年

住まいの小さな部分の破損や汚れが目立ってきます。
早めの対応が大切な時期です。

- 瓦の点検及び部分的な割れ・ズレの補修
- 内外部建材の建て付け直し
- 給排水管の配管クリーニング
- 外壁の部分的な清掃や亀裂直し
- クロスの貼り替え
- 外部の鉄板部や木部の塗装塗り替え

10年

キッチン、トイレ、浴室、給湯器などの水廻りの設備が故障や不調を起こし始めたり、外壁や屋根などの外部の破損や汚れが気になる時期です。

- 平板スレート瓦、セメント瓦の塗装塗り替え
- 外壁の塗り替え、タイルなどの部分補修
- しっくい壁、じゅらく壁の塗り直し
- 給湯器の取り替え
- 浴槽、便器、洗面化粧台、シンク等の全体的な補修
- 水廻り空間の補修

15年

土台や給排水など、住まい目に見えない部分に、腐食破損が出てくる時期です。
しっかりとした対応が大切です。

- 瓦の割れ、ずれの全体的な補修
- 雨樋の全体的な補修
- 破風板、軒天、雨戸、戸袋などの全体的な補修
- 部分的な基礎の亀裂補修
- 床の全面的な補修
- 水廻り空間全体の補修

20年

住まいの耐用年数や家族構成の変化から増改築レベルの見直しが必要な時期です。

- 建具の入れ替え、全体的な補修
- 全体的な基礎の補修
- 外壁の全体的な補修
- 瓦の葺き替えなど屋根の全体的な補修
- 水廻り設備の機能陳腐化などによる全体的な入替
- 間取り変更も含めた全面改装、増築、減築

30年

駒商(株)の提携リフォームローン・クレジットカードの御案内

お支払計画等お気軽にご相談ください。

★提携リフォームローンのメリット！！

- 手続き簡単
- ご利用金額：10万円～1,000万円まで利用可能
- お支払期間：6ヶ月～15年（6～180回）
- 担保：不要
- お支払日：完工の翌月から毎月27日
- ボーナス払併用可
- 一部提携会社にて団体信用生命保険の選択可能（保険料のご負担は無し）
- 一部または全額繰上返済が可能



★クレジットカードでお支払いが可能！！

- お手持ちのカードが利用出来て、ポイントやマイルが貯まる。
- お支払方法が選びいただけます。1回払い/2回払い/リボ払い
- クレジットご利用の際は、ご契約時の決済となります。
- ご利用の際はお手持ちのご利用残額にご注意ください。
- クレジットご利用の際は**3%**の手数料をいただいております。



ご利用可能なカード種類



お支払い方法お選びいただけます
1回払い / 2回払い / リボ払い

★PayPayでお支払いが可能！！

- お支払いは、スマホひとつで完了
- 手数料無料



コマショウの工事代金お支払い規定

コマショウでは工事代金の金額に応じて、以下のようなお支払いスケジュールを設定させていただいておりますので、何卒ご理解賜りますようよろしくお願いいたします。

なお、3万円以上の工事代金のお支払いにつきましては、お振り込みでお願いいたします。担当アドバイザーや工事関係者が直接お客様から集金することはございません。

工事代金	契約金 (契約時)	着工金 (着工時)	中間金 (中間時)	完成金 (完成引き渡し時)
100万円未満	60%	—	—	40%
100万円以上 上限無し	60%	20%	10%	10%
ユニットバス・システム キッチン等先行発注の 必要のある設備機器を 含んだ工事	60%	20%	10%	10%

(千円以下の金額につきましては切り上げ調整させていただきます。)

※1.工期内に追加工事が発生した場合は改めて追加工事金額を含めたスケジュールを設定いたします。

※2.ローン利用の場合は別途お支払いスケジュールを設定いたします。

お振込先のご案内

- 銀行名：三井住友銀行
- 支店名：逆瀬川支店
- 口座種別：普通預金
- 口座名義：駒商株式会社
- 口座番号：4095728

※銀行の振込み受取書をもって領収書に代えさせていただきますので大切に保管ください。なお、弊社発行の領収書をご入用の方は担当アドバイザーにお申し付けください。

※お振込の手数料は差し引いていただいて結構です。但し、ご入金後のお振込手数料のご返金は致しかねますので何卒ご了承ください。



駒つこ新聞

2020年
第29号



触れないから衛生的

キッチンのタッチレス水栓

ウイルス
対策にも！

手をかざすだけで
水を出せる

料理の前には必ず手を洗いますが、ウイルスが付着しているかもしれない手でキッチンの水栓に触るのは抵抗がある、という人も多いでしょう。

そこで最近注目を集めているのが、タッチレス水栓です。

水栓に手をかざすだけで水が出るので、ハンドルに触れずに手を洗えます。水栓の上部や側面のセンサーに手をかざして水を出し止めするタイプのほか、吐水口の下に手を近づけるだけで水が出るタイプもあります。

料理前の手洗いはもちろん、調理中の汚れた手もハンドルに触れずに洗えるので衛生的です。

手をかざすだけ、水栓から離れるだけで水を止められるので、水を出しっぱなしにすることも減り、節水にもつながります。



<写真提供／LIXIL>



水栓が汚れにくい
メリットも

水栓そのものをきれいに保てるのもタッチレス水栓のメリットです。

ハンドル操作が必要な水栓では、汚れや泡がついたままの手でハンドルに触れることに……。タッチレス水栓なら、水栓本体が汚れないだけではなく、水や泡がハンドルをつたって根元にたまることもないので、根元の汚れも防げます。

タッチレス水栓は、既存の水栓からの交換が可能です。電池タイプもあり、これなら近くに電源がなくても設置できます。



うちの“困った”は
コマショウにおまかせ！！



facebook



LINE
公式アカウント



Instagram



YouTube

駒商公式HP

リフォームの 駒商株式会社

コマショウ

建築業許可/兵庫県知事(第24)第302325号 住宅改修業者登録/C12第00048号

お見積・ご相談はフリーダイヤルまでお気軽に！

通話料無料フリーダイヤル コマショウイコーナ

0120-504-157

〒665-0864 宝塚市安国19-10 TEL:0797-87-7214 FAX:0797-87-7215

受付時間 9:00~18:00 定休日 水曜日

www.komasho.com 駒商リフォーム 検索

知っておきたい! 体の健康豆知識 適正なカロリー摂取を心がけよう

高血糖を防ぐには、食べ過ぎないことが大切。まずは、下の計算式で適正なカロリー摂取量を算出してみましょう。体型や毎日の生活によって必要なカロリーは異なります。さらに、炭水化物、たんぱく質、脂質の三大栄養素の割合にも注意を。炭水化物を摂取すると血糖値がすぐに上昇するため、炭水化物中心の食事は避けたほうがよいと考えがちですが、中・長期的には脂質の多い食事よりも血糖値が下がるといわれています。血糖値の上昇を抑えるには、肉やごはんから食べるのではなく、先に野菜や海藻、きのこなどを食べるようにするとよいでしょう。適正なカロリーを正しい栄養バランスで摂取することを基本に、食生活を見直してみてください。

適正なカロリー 摂取量を算出!

①標準体重を計算

標準体重 (kg) = 身長 (m) × 身長 (m) × 22

②生活(労働)強度を確認し、標準体重1kgあたりの必要カロリーをチェック

軽労働: 1日のうち、座って過ごすことが多い。<必要カロリー/25~30kcal>
中労働: 座位中心だが、移動や立位、接客なども多い。<必要カロリー/30~35kcal>
重労働: 移動や立位など活動量が多い。<必要カロリー/35~40kcal>

③1日の適正なカロリー摂取量を計算

適正なカロリー摂取量 (kcal) = ①標準体重 (kg) × ②必要カロリー (kcal)

参考文献 「最新版 よくわかる血糖値」(学習研究社) / 「最新版 よくわかるコレステロール」(学習研究社)

美容のプロが“健康的に美しくなる”ための秘訣を伝授!

理想の
“美ボディ”を
手に入れよう!

Beauty Life

●ビューティー☆ライフ

就寝前の時間を整えて明日への活力を!

睡眠は美容や健康に大きく関わっています。睡眠時間はもちろん、睡眠の質を高めることが大切です。

まず、夕食は就寝の3時間前までに。消化されていないと胃腸が働き続け、翌朝疲れがとれません。就寝の1時間前からは、テレビを消す、照明を落とすなど、目と耳を休ませましょう。ベッドでスマホを見るのはNG。デジタルより、本や雑誌のほうがいいお勧めです。また、ベッドの上で腹式呼吸を。お腹の中に空気を入れて全部吐き出すという呼吸を繰り返すと、自律神経が落ち着き、副交感神経が働いて眠りにつきやすくなります。就寝前の時間を整えて、睡眠の質が向上すれば、明日への活力につながるはずです。



長瀬サエコ ビューティーデザイナー・スロウウォーキングディレクター。ビューティーデザイナーとして美容法・エクササイズ・ライフスタイル・メンタルなどトータルにアドバイス。ほかにもアーティスト活動やエッセイ、コラムの執筆など多方面で活躍中。著書に「ナガセ式 肩甲骨スクワット」で【週刊】美やせ!! (扶桑社) などがある。HP <http://www.st-preciousone.com/>

書店にて
好評発売中!

「たった6歩で寝たきり 腰痛 ひざ痛を防ぐ スロウウォーキング DVDブック」 長瀬サエコ・著(アスコム/1300円+税)

少しの工夫で
おうちが快適!

住まいのスッキリ!! “収納”術

在宅ワークスペース作りのポイント

最近では、自宅で仕事をする機会も増えています。今回は“片付け”の視点も交えて、在宅ワークについて考えます。ワークスペースは、家事・育児も並行して行うならリビングにあると便利。仕事に専念したい方やリモート会議が多い場合は、静かな寝室が良いでしょう。狭くても仕事専用のスペースを確保すると、集中力が高まります。折りたたみ式のデスクなら仕事が終われば片付けられるので便利。仕事道具は、箱やケースに入れて管理を。ダイニングテーブルを仕事に活用する場合も、すぐに片付けられて邪魔になりません。光の角度によってパソコン画面が見えにくいことがあるので、照明や窓の位置にも気を付けてください。



イラスト: 福井典子

野村高子 Home&Family代表。整理収納アドバイザー。親・子の片づけマスターインストラクター。自宅を公開しての収納セミナーや、お客様のお宅へ伺ってのお片付けサポートを実施。ホームオーガナイザー、ライフオーガナイザー2級。オフィシャルブログ: <https://ameblo.jp/nomunomuuk/>



今日の晩ごはん

えびのかりかり じゃがいも揚げ

材料 4人分

- えび.....8本
- じゃがいも.....4個
- 小麦粉.....適量
- 卵白.....1個分
- 大和いも.....大さじ1
- すだち.....2個
- 塩.....適量
- 揚げ油.....適量

1 じゃがいもはせん切りにして水にさらし、よく水気を拭き取ってから、油で色がつがない程度に揚げる。

2 えびは殻をむき、腰側に数箇所切り込みを入れ、裏返して押さえつけて隙切りする。

3 卵白を泡立ててメレンゲを作り、すりおろした大和いもと合わせ、メレンゲの持ちとじゃがいものつきを良くする。

4 えびに小麦粉、3のメレンゲ、1のじゃがいもの順につけ、油で揚げる。器に盛ったら、すだちと塩を添えて完成!

えびに含まれる
タウリンは
血中コレステロール
の低下に効果的!

●料理写真: チーム図部
●参考資料: 「図部幸恵の健康レシピ」(学研教育出版)

INFORMATION

TOTOシステムキッチン ミツテ

水もゴミもスライズ流れる「ずばり台シンク」



施工取付のご用命は当社まで!!

両面ガラスのお手入れも、日々のお手入れもラクラク「スーパークリーンフード」

